

**ЗАКАЗЧИК:**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

**ПОДРЯДЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью "Стройресурс"

Договор № 48/ЭА33ог-2021 от 05.04.2021г.

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский р-н, г. Рославль, ул. Ленина, д. 13

Дата составления: "24" июня 2021 г.

| № п/п                                                                                  | Наименование выполненных работ                                                                                                                                                                                                                          | Фактические сроки выполнения работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         | Стоимость выполненных работ, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         | Начало работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Окончание работ                                                                                                                                                                         |                                   |
| 1.                                                                                     | Разработка проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (виды работ: капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) | 13.04.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 07.05.2021                                                                                                                                                                              | 100 000,00                        |
| 2.                                                                                     | Государственная экспертиза проектной документации                                                                                                                                                                                                       | 19.05.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.06.2021                                                                                                                                                                              |                                   |
| Расчет стоимости выполненных работ:                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                   |
| № пп                                                                                   | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ                                                                                                                                                                                            | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Расчет стоимости: (в+вх)*К или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, руб.                                                                            | Стоимость работ, руб.             |
| 1                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                       | 5                                 |
| <b>Раздел 1. Составление проектно-сметной документации</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                   |
| 1                                                                                      | Жилые дома: двухэтажные, 1894(м3)                                                                                                                                                                                                                       | СБЦП "Нормативы подготовки тех. документации для капитального ремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)<br>Код - Ремонт (замена) систем энергоснабжения и электроснабжения: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%;<br>Код - Ремонт (замена) систем отопления: здания бескаркасные многоэтажные - 3,0%;<br>Код - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания бескаркасные многоэтажные - 6,0%;<br>Код - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные (в т.ч. ремонт крыши-7,2%; ремонт фасада-4,0%) | (90000+10*1894)*(0,04+0,03+0,06+(0,242*6/95))<br>(А+В*Х)*(К2+К4+К3+К1)<br><br>К2=0,04 Таб.12 п.15;<br><br>К4=0,03 Таб.12 п.13;<br><br>К3=0,06 Таб.12 п.14;<br><br>К1=0,0127 Таб.12 п.19 | 15 545,74                         |
| Итого по разделу 1 Составление проектно-сметной документации                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | 70 422,20                         |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                   |
| Итого Поз. 1                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | 15 545,74                         |
| Всего с учетом "Приложение 2 к письму Минстроя РФ от 22.01.2021г. № 1886-ИФ/ОБ 4,5300" |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | 70 422,20                         |
| НДС 20%                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | 14 084,44                         |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | <b>84 506,64</b>                  |
| <b>Раздел 2. Государственная экспертиза проектной документации</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                   |
| 2                                                                                      | Государственная экспертиза проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | 20 000,00                         |
| НДС 20%                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | 4 000,00                          |
| <b>Итого по разделу 2 Государственная экспертиза проектной документации</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | <b>24 000,00</b>                  |
| Итого Поз. 1-2                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | 90 422,20                         |
| НДС 20%                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | 18 084,44                         |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | <b>108 506,64</b>                 |
| Итого согласно краткосрочному плану на 2021 год                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | 83 333,33                         |
| НДС 20%                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | 18 999,67                         |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         | <b>100 000,00</b>                 |

Расчет составил:

представитель Подрядчика

Генеральный директор

В.Н. Поторочников

В.Н. Поторочников

РАБОТЫ СДАЛ:

представитель Подрядчика

Генеральный директор

В.Н. Поторочников

В.Н. Поторочников

Расчет проверил:

представитель Заказчика

инженер ИТО

(подпись) Ф.И.О.

2021 г.

РАБОТЫ ПРИНЯЛ:

представитель Заказчика

И.п. генерального директора

Д.С. Бодров

2021 г.